



STUDIO L.V. di LEO Vitantonio
Amministrazione di Condomini

PER CONDOMINI

Via Varese 12, 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel.+39.011.198.60.450 – Fax. +39.011.198.60.451
Cell. 340.15.29.384
e-mail: studioamm_lv@yahoo.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS. 196/2003

Il D.LGS. 196/2003 ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Sua qualità di Interessato, cioè di soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente, ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarLa di quanto segue:

il trattamento dei dati personali fornitici o acquisiti è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto (amministrazione del Condominio), secondo i principi di pertinenza e non eccedenza prescritti dal Garante, ai sensi dell'art. 154, comma 1, lettera c del Codice.

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere:

- a) necessità operative e di gestione;
- b) adempimenti di obblighi di Legge;
- c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del Condominio.

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI.

Il trattamento dei dati potrà essere eseguito anche mediante l'uso di strumenti automatizzati e/o informatici atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti e memorizzati sia su supporti informatici che cartacei che ad ogni altro tipo di supporto idoneo.

Per trattamento dei dati personali, a norma del citato art. 4 comma 1 sub a) si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più operazioni.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

3 CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali comuni ed il trattamento dei dati stessi per le finalità indicate al punto 1) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato di amministrazione condominiale.

4 RIFIUTO DI CONFERIMENTO DATI.

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferire dati personali nel caso di cui al punto 3 comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1.

5 COMUNICAZIONE DEI DATI.

I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 1 a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità di cui allo stesso punto 1.

6. DIFFUSIONE DEI DATI.

I dati personali pertinenti sono soggetti a diffusione su rendiconti e riparti spese dello specifico condominio di appartenenza distribuiti a tutti i partecipanti.

7. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato specifici diritti:

- 1) ottenere dal titolare del trattamento la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- 2) l'interessato ha il diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello stato, di responsabili o incaricati.
- 3) L'interessato ha il diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della Legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro i quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

8. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare dei dati ai sensi della Legge è questa amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato nell'intestazione della presente NOTA INFORMATIVA.

Dichiarazione di consenso dell'interessato al trattamento dei dati personali

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ del Condominio in indirizzo, prendo atto dell'informativa di cui sopra ed esprime il proprio consenso mediante l'apposizione della firma di consenso affinché i propri dati personali siano trattati, diffusi e comunicati nei limiti di tale informativa. Esprime inoltre il proprio consenso anche per il trattamento dei dati sensibili eventualmente conferiti o che saranno conferiti in futuro, alla condizione che ciò avvenga nel rispetto di ogni disposizione di Legge.

Concede il consenso _____

Nega il consenso _____

_____, li _____
(Luogo) (Data)

(Timbro e firma) _____

Per ricevuta comunicazione